भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL AP 217476

Certified thet the document is admitted the Registration. The signature sheets and the endroesement sheets attached with the document are the part of this document.

District Sub-Registrar-IV
Registrar U/S 7 (2) of
Registration 1908
Alipore, South 24 Parganas
02 MAY 2023

ডিড অফ পার্টিশান

- বা -

আপোষ বিভাগ বন্টন নামা দলিল।

****

10987 25/04/2023

ALOK SAFUI
Advocate, Alipore Police Court
Kolkata - 27

1087

Samiran Das
Stamp Vendor
Alipore Police Court
South 24 Pgs., Kol-27

Arijit Safui

3429

Arijit Safui

3430

Debanjana Mondal

3431

Dinabandhu Mondal

3432

Sankar Safui

3433

Alok Safui
Adv
Alipore police
court kol-27

(Seal), Office of the Dist. Sub-Registrar IV, South 24-Parganas, Alipore, Kol-27

District Sub-Registrar-IV
Registrar U/S 7 (2) of
Registration 1908
Alipore, South 24 Parganas

25 APR 2023

Scanned with OKEN Scanner

Sankar Safui

Dinabandhu Mondal

Debanjana Mondal

Arijit Safui

প্রথম পক্ষগণ -

****

১। **শ্রী শঙ্কর সাফুই,** পিতা মৃত ভূধর চন্দ্র সাফুই, জাতি হিন্দু, নাগরিকতা ভারতীয়, পেশা ব্যবসা, সাকিন গড়ফা মেন রোড, (সাঁফুই পাড়া), পোঃ হালতু, থানা গড়ফা, কলকাতা - ৭০০০ ৭৮, জেলা দক্ষিন ২৪ পরগণা। প্যান কার্ড নং সি,টি,ইউ,পি,এস ৭৮১৭ কিউ, আধার নং ৭৮৪২ - ৩৯৮৮ - ০০৬০। **২। শ্রী দীনবন্ধু মন্ডল,** পিতা মৃত বাদল চন্দ্র মন্ডল, জাতি হিন্দু, নাগরিকতা ভারতীয়, পেশা অবসর প্রাপ্ত, প্যান কার্ড নং এ,ই,আর,পি,এম ০৬৮৫ এ, আধার নং ৩৯১০ - ৭৭৭৪ - ৭০৬৫, **৩। কুমারী দেবাঞ্জনা মন্ডল,** পিতা শ্রী দীনবন্ধু মন্ডল, জাতি হিন্দু, নাগরিকতা ভারতীয়, পেশা চাকুরী, প্যান কার্ড নং এ,আর,এক্স,পি,এম ০২৭৭ বি, আধার নং ৪৯১১ - ০৪১২ - ১২৮২, ২ ও ৩ নং সাকিন ২৩৩বি/৪ নং বি, বি, চ্যাটার্জ্জী রোড, পোঃ হালতু, থানা কসবা, কলকাতা - ৭০০০ ৪২, জেলা দক্ষিন ২৪ পরগণা।

দ্বিতীয় পক্ষ -

****

শ্রী অরিজিৎ সাফুই, পিতা মৃত অরবিন্দ সাফুই, জাতি হিন্দু, নাগরিকতা ভারতীয়, পেশা চাকুরী, সাকিন গড়ফা মেন রোড, (সাঁফুই পাড়া), পোঃ হালতু, থানা গড়ফা, কলকাতা - ৭০০০ ৭৮, জেলা দক্ষিন ২৪ পরগণা। প্যান কার্ড নং ডি,ও,এইচ,পি,এস ৬৩৬৫ এন, আধার নং ৮৪২৯ - ৮৭৮৭ - ৮৬৯৩।

কস্য শুভ ডিড অফ পার্টিশান বা আপোষ বিভাগ বন্টন নামা দলিল পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে ঃ -

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগণা, থানা সাবেক সদর টালিগঞ্জ, তৎ পর যাদবপুর, কসবা হাল গড়ফা, সাবরেজেষ্ট্রি অফিস এ, ডি, এস, আর, শিয়ালদহ, পরগণা খাসপুর, সাবেক

Scanned with OKEN Scanner

Samir Saha

Dinabandhu Mondal

Debanjan Mondal

Arijit Saha

যাদবপুর মিউনিসিপ্যালিটি হাল দি কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানের ১০৬ নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত, গুণমনি সাফুই রোড এলাকা ভুক্ত, অত্র জেলা কালেকটারীর ১০, ১২, ১৩ নং তৌজি ভুক্ত, জে, এল নং ১৯, রে, সা নং ২, মৌজা গড়ফা গ্রামের সি,এস, ২২৬ নং খতিয়ান ভুক্ত ৬৯০/১৩০৭ নং দাগ, যাহা আর, এস, ১৪৭ নং খতিয়ান ভুক্ত ৮৮৭ নং দাগের কমবেশী ০৩ শতক, এবং সি, এস, ২২৬ নং খতিয়ান ভুক্ত ৬৯০/১৩০৭ নং দাগ, যাহা আর, এস, ২৪৬ নং খতিয়ান ভুক্ত ৮৮৬ নং দাগের কমবেশী ০৫ শতক, সি,এস, ৪৬৭ নং খতিয়ান ভুক্ত ৬৯০ নং দাগে ২৯ শতক , একুটে তিনটি দাগে মোট কমবেশী ৩৭ শতক পরিমিত জমি জমা জনৈক মৃত ভূধর চন্দ্র সাফুই এবং মৃত অরবিন্দ সাফুই, উভয়ের পিতা মৃত যোগেন্দ্র নাথ সাফুই দ্বয়ের ভোগ দখলিয় সম্পত্তি থাকে এবং তাহারা এজমালে তুল্যাংশের মালিক ও দখলিকার থাকাবস্থায় বিগত রিভিসন্যাল সেটেলমেন্ট জরিপে তাহাদের নাম বরাবর রেকর্ড ভুক্ত করাইয়া ধার্য্যকৃত খাজনাদি আদায় দিয়া ভোগ দখল করিতে থাকা কালিন উক্ত ও নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত কমবেশী ৩৭ শতক বা বাংলা মাপে কমবেশী ২২ কাঠা ৫ ছটাক ২৪ বর্গফুট জমি জমার মালিক ও দখলিকার থাকা কালিন উপরোক্ত ভূধর চন্দ্র সাফুই মহাশয় তাহার অবিভক্ত ৮ আনা বা অবিভক্ত ১/২ রকম অংশের জমি জমার মালিক ও দখলিকার থাকাবস্থায় তাহার একমাত্র পুত্র শ্রী শঙ্কর সাফুই (অত্র দলিলের ১ নং প্রথম পক্ষ) ও একমাত্র কন্যা শ্রীমতী শিবানী সাফুই দ্বয়কে কেবলমাত্র ওয়ারিশান বা উত্তরাধিকারী রাখিয়া ও অপর কোন ওয়ারিশান বা উত্তরাধিকারী না রাখিয়া পরলোক গমন করিলে পর তৎ ত্যক্ত অবিভক্ত ৮ আনা রকম অংশের জমি জমা পিতার ওয়ারিশান সুত্রে প্রাপ্ত হইয়া উক্ত

Scanned with OKEN Scanner

Sankar Safui

Dinabandhu Mondal

Debangana Mondal

Arijit Safui

জমি জমার উপর ইটের দেওয়াল যুক্ত পাকা ছাদ বিশিষ্ট ১২০০ বর্গফুট একতলা পাকা গৃহাদি নির্মান করিয়া বসবাসের দ্বারা ভোগ দখল করিতে থাকা কালিন উপরোক্ত শ্রীমতী শিবানী সাফুই মহাশয়া তাহার মালিকানা অংশের সম্পত্তির মালিক ও দখলিকারিনী থাকাবস্থায় তাহার স্বামী শ্রী দীনবন্ধু মন্ডল (অত্র দলিলের প্রথম পক্ষের ২ নং) ও এক কন্যা কুমারী দেবাঙ্গনা মন্ডল (অত্র দলিলের প্রথম পক্ষের ৩ নং) দ্বয়কে কেবলমাত্র ওয়ারিশান বা উত্তরাধিকারী রাখিয়া ও অপর কোন ওয়ারিশান বা উত্তরাধিকারী না রাখিয়া বিগত ইং ২/৯/২০২০ তারিখে পরলোক গমন করিলে পর তৎ ত্যক্ত সম্পত্তি আমরা প্রথম পক্ষের তিন আমাদের ওয়ারিশান সুত্রে আনুপাতিক হারে প্রাপ্ত হইয়া অপরাপর শরিকগণের ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি।

অতঃপর উপরোক্ত অরবিন্দ সাফুই মহাশয় অবিভক্ত বাকি অর্দ্ধাংশ ১/২ রকম অংশের জমি জমার মালিক ও দখলিকার থাকাবস্থায় তাহার একমাত্র স্ত্রী শ্রীমতী তপতী সাফুই, একমাত্র কন্যা শ্রীমতী শম্পা নস্কর এবং একমাত্র পুত্র শ্রী অরিজিৎ সাফুই, সর্বমোট এই ৩ জনকে কেবলমাত্র ওয়ারিশান বা উত্তরাধিকারী রাখিয়া অপর কোন ওয়ারিশান বা উত্তরাধিকারী না রাখিয়া বিগত ইংরাজী ২৮/৩/২০১৩ তারিখে পরলোক গমন করিলে পর তৎ ত্যক্ত অবিভক্ত ৮ আনা রকম অংশের জমি জমা স্বামী ও পিতার ওয়ারিশান সুত্রে প্রাপ্ত হইয়া উক্ত জমি জমার উপর ইটের দেওয়াল যুক্ত পাকা ছাদ বিশিষ্ট ১২০০ বর্গফুট পরিমিত পাকা গৃহাদি নির্মান করিয়া বসবাসের দ্বারা মালিক দখলিকার ও দখলকারিনী থাকাবস্থায় উপরোক্ত শ্রীমতী তপতী সাফুই ও শ্রীমতী শম্পা নস্কর দ্বয় তাহাদের অবিভক্ত ২/৩ রকম অংশের সম্পত্তি তাহাদের পুত্র ও ভ্রাতা শ্রী অরিজিৎ সাফুই (অত্র দলিলের

Scanned with OKEN Scanner

দ্বিতীয় পক্ষ) কে বিগত ইং ২৯/৩/২০১৯ তারিখে এককেতা রেজেষ্ট্রিকৃত দানপত্র দলিল (যাহার বুক নং ১, ভলুম নং ১৬০৬ - ২০১৯, পাতা ৪৭৬৬৬ হইতে ৪৭৬৮৮, দলিল নং ১৬০৬০১৩১৯, এ, ডি, এস, আর, শিয়ালদহ অফিস) মূলে দান করিয়া দিয়া দানকৃত সম্পত্তি হইতে চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলিচ্যুত হয়েন। এমত প্রকারে অত্র দলিলের দ্বিতীয় পক্ষ আমার ওয়ারিশান সুত্রে প্রাপ্ত ও দান সুত্রে প্রাপ্ত অবিভক্ত ৮ আনা অংশের সম্পত্তির মালিক ও দখলিকার হইয়া অপরাপর শরিকগণের সহিত ভোগ দখল করিতেছি।

এমত প্রকারে অত্র দলিলের পক্ষদ্বয় আমরা একটি খতিয়ান ভুক্ত দুইটি দাগের মোট স্থানীয় পরিমাপে কমবেশী ১০ দশ কাঠা ৪ চার ছটাক ২৪ চব্বিশ বর্গফুট পরিমিত বাস্তু জমি জমা মায় তদুপরিস্থিত ইটের দেওয়াল যুক্ত পাকা ছাদ বিশিষ্ট সিমেন্টের মেঝে সহ ২৪০০ বর্গফুট পরিমিত গৃহাদি সহ সম্পত্তির দরুন ধার্য্যকৃত খাজনা ও ট্যাকসাদি আদায় দিয়া অদ্যাবধি নিজ নিজ খাস দখলে রাখিয়া অন্যের নিরাংশে ও নির্বিবাদে নিব্যুঢ় স্বত্বে এজমালে তুল্যাংশে বসবাসের দ্বারা মালিক ও দখলিকার, দখলিকারিনী নিয়ত হইতেছি ও আছি।

এক্ষণে অত্র দলিলের পক্ষগণ আমাদের ওয়ারিশান সুত্রে ও দান সুত্রে প্রাপ্ত ও স্বত্ব দখলিয় স্থানীয় পরিমাপে কমবেশী ১০ কাঠা ৪ ছটাক ২৪ বর্গফুট বাস্তু জমি জমা মায় তদুপরিস্থিত ২৪০০ বর্গফুট পরিমিত একতলা পাকা গৃহাদি সহ সম্পত্তি যৌথভাবে ভোগ দখলের অসুবিধা হওয়ায় ও পক্ষদ্বয়ের নিজ নিজ ভোগ দখলের সুবিধার্থে একজন অভিজ্ঞ সার্ভেয়ার দ্বারা সমগ্র সম্পত্তি মাপ জরিপ করিয়া ও পার্টিশান প্ল্যান বা নকসা প্রস্তুত করিয়া নিম্ন লিখিত শর্তে মোট সম্পত্তি আপোষে বিভাগ বন্টন করিয়া লইয়া অত্র

Scanned with OKEN Scanner

Samir Sofui Dinabandhu Mondal Deboujani Mondal Arijit Sofui

বন্টন নামা দলিলে আমাদের নিজ নিজ নাম যথারীতি সহি সম্পাদন ও রেজেষ্ট্রি করিয়া লইলাম।

শর্ত্তযথা -

****

১। নিম্ন (ক) তপশীল বর্ণিত মোট বিভাজ্য সম্পত্তি মধ্যে নিম্ন (খ) তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি যাহা অত্র বন্টন নামা দলিলের প্রথম পক্ষ গণ শ্রী শঙ্কর সাফুই দিগর ষোল আনা রকমে নিব্যুঢ স্বত্বে প্রাপ্ত হইলেন এবং তাহারা তাহা দান, বিক্রয়, বন্ধকাদি সর্বপ্রকার হস্তান্তরের অবাধ ক্ষমতা যুক্তে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে যদিচ্ছা ভাবে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন, তাহাতে দ্বিতীয় পক্ষ বা তাহার ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত-গণক্রমে কেহ কোনরুপ ওজর আপত্তি দাবী দাওয়া করিতে পারিবেক না, করিলেও তাহা সর্বত্র, সর্বাদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য বলিয়া গণ্য হইবে।

২। নিম্ন (ক) তপশীল বর্ণিত মোট বিভাজ্য সম্পত্তি মধ্যে নিম্ন (গ) তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি যাহা অত্র বন্টন নামা দলিলের দ্বিতীয় পক্ষ শ্রী অরিজিৎ সাফুই একক ষোল আনা রকমে নিব্যুঢ স্বত্বে প্রাপ্ত হইলেন এবং তিনি তাহা দান, বিক্রয়, বন্ধকাদি সর্বপ্রকার হস্তান্তরের অবাধ ক্ষমতা যুক্তে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে যদিচ্ছা ভাবে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন, তাহাতে প্রথম পক্ষগণ বা তাহাদের ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত-গণক্রমে কেহ কোনরুপ ওজর আপত্তি দাবী দাওয়া করিতে পারিবেক না, করিলেও তাহা সর্বত্র, সর্বাদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য বলিয়া গণ্য হইবে।

৩। পক্ষদ্বয় নিজ নিজ প্রাপ্ত স্বত্বাংশের সম্পত্তির জন্য পৃথক পৃথক ভাবে কালেকটারী ও হাল দি কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানে ও অন্যান্য প্রয়োজনীয়

Dinabandhu Mondal
Debanjana Mondal
Arijit Sapui

স্থানে নিজ নিজ নাম পত্তন পুর্বক নিজ নিজ অংশের খাজনা ও ট্যাকসাদি আদায় দিতে বাধ্য থাকিবেন। যতদিন পর্য্যন্ত না কালেকটারীতে ও কর্পোরেশানে নিজ নাম পৃথক ভাবে পত্তন না হইবে ততদিন পর্য্যন্ত পক্ষগণ যৌথ ভাবে তুল্যাংশে খাজনা ও ট্যাকসাদি পরিশোধ করিবেন। কোন পক্ষের দেয় খাজনা বা ট্যাকস বাকি পডিলে অপর পক্ষ বা পক্ষগণ তজ্জন্য দায়ী হইবেন না।

৪। পক্ষদ্বয় নিজ নিজ খরচায় নিজ নিজ প্রাপ্ত স্বত্বাংশের সম্পত্তিতে পৃথক পৃথক ভাবে গৃহাদি নির্মান, বৈদ্যুতিক আলোর কানেকসান ও ট্যাপের জল, ইত্যাদি আনায়ণ করাইয়া ব্যবহার করিতে পারিবেন, তজ্জন্য আবশ্যক হইলে অপর পক্ষ বা পক্ষগণ বিনা ওজর আপত্তিতে লিখিত বা মৌখিক ভাবে সাহায্য ও সম্মতি দিতে বাধ্য রহিলেন।

৫। পক্ষ মধ্যে কোন এক পক্ষ বা তাহার ওয়ারিশানগণ কেহ এমন কোন কার্য্য করিতে পারিবেন না, যাহাতে অপর পক্ষ বা পক্ষগণের ক্ষতি হয়, সেইরুপ করা প্রকাশ পাইলে উক্ত ক্ষতি কারক পক্ষ বা পক্ষগণ উক্ত ক্ষতি পুরন করিতে বাধ্য রহিলেন।

৬। অত্র বন্টন নামা দলিলের মূল দলিল ও আনুষাঙ্গিক কাগজ পত্রাদি অত্র বন্টন নামা দলিলের দ্বিতীয় পক্ষের নিকট থাকিবে বা রহিল। তবে উক্ত দলিল বা কাগজ পত্রাদি অপর পক্ষের প্রয়োজন হইলে তাহাকে দর্শাইতে ও তাহার খরচায় অফিস আদালতে ইনসপেকসান দিতে বাধ্য রহিলেন।

৭। অত্র সহ দাখিলী নকসায় প্রদর্শিত ১২ ফুট প্রশস্ত গুণমনি সাফুই মেন রোডের উপর ও তলদেশ দিয়া অবাধ যাতায়াত সহ ইলেকট্রিক লাইন, জলের লাইন, টেলিফোনের

তার, ড্রেণ, আন্ডার ড্রেণ ইত্যাদি পক্ষদ্বয় নিজ নিজ খরচায় আনায়ণ করিবার স্বত্বাধিকার সহ সর্ববিধ ইজমেন্ট স্বত্ব পরিচালনা করিতে পারিবেন।

৮। ভবিষ্যতে অত্র দলিলে কোনরুপ ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পাইলে তজ্জন্য ভবিষ্যতে যে কোনপ্রকার সংশোধনী বা সাপ্লিমেন্টারী দলিল সম্পাদন ও রেজেষ্ট্রি করিবার আবশ্যক হইলে সেক্ষেত্রে পক্ষগণ তুল্যাংশে খরচাদি বহন করতঃ বিনা ওজর আপত্তিতে উক্ত প্রকার দলিল সহি সম্পাদন ও রেজেষ্ট্রি করিয়া লইতে বাধ্য ও সম্মত রহিলেন ও রহিলাম।

(ক) তপশীল বর্ণিত মোট বিভাজ্য সম্পত্তির মূল্য - ৩০,০০,০০০.০০ টাকা,
(খ) তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির মূল্য - ১৫,০০,০০০.০০ টাকা,
(গ) তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির মূল্য - ১৫,০০,০০০.০০ টাকা,

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনানুরোধে স্বেচ্ছায় অত্র দলিলের যাবতীয় মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া ও ভালরুপ বুঝিয়া মায় অত্র দলিলের যাবতীয় শর্ত্তে বাধ্য থাকিয়া অত্র শুভ পার্টিশান দলিল বা আপোষ বিভাগ বন্টন নামা দলিলে পক্ষগণ নিজ নিজ নাম যথারীতি সহি সম্পাদন ও রেজেষ্ট্রি করিয়া লইলাম। ইতি তারিখ ইংরাজী সন ২০২৩ সালের - ২৫ এপ্রিল মোতাবেক বাংলা সন ১৪৩০ সালের - ১২ই বৈশাখ।

(ক) তপশীল বর্ণিত মোট বিভাজ্য সম্পত্তির

পরিচয় ও তাহার চৌহদ্দি -

****

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগণা, থানা সাবেক সদর টালিগঞ্জ, তৎ পর যাদবপুর, কসবা হাল গড়ফা, সাবরেজেষ্ট্রি অফিস এ, ডি, এস, আর, শিয়ালদহ, পরগণা খাসপুর, সাবেক

Dinabandhu Mondal
Debanjana Mondal
Arijit Sofui

Scanned with OKEN Scanner

Dinabandhu Mondal

Debanjan Mondal

Arijit Sahu

যাদবপুর মিউনিসিপ্যালিটি হাল দি কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানের ১০৬ নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত, গুণমনি সাফুই রোড এলাকা ভুক্ত, অত্র জেলা কালেকটারীর ১০, ১২, ১৩ নং তৌজি ভুক্ত, জে, এল নং ১৯, রে, সা নং ২, মৌজা গড়ফা গ্রামের আর, এস, ৫১২ নং খতিয়ান ভুক্ত আর, এস, ৮৭৫ নং দাগের কমবেশী ৩ কাঠা ০ ছটাক ১৭ বর্গফুট পরিমিত বাস্তু জমি জমা ও আর, এস ৮৭৬ নং দাগের কমবেশী ৭ কাঠা ৪ ছটাক ৭ বর্গফুট পরিমিত জমি জমা, একুনে দুইটি দাগে অত্র দলিলের পক্ষদ্বয় আমাদের ওয়ারিশান সুত্রে ও দানসুত্রে প্রাপ্ত ও স্বত্ব দখলিয় স্থানীয় পরিমাপে কমবেশী ১০ কাঠা ৪ ছটাক ২৪ বর্গফুট পরিমিত বাস্তু জমি জমা মায় তদুপরিস্থিত ইটের দেওয়াল যুক্ত পাকা ছাদ বিশিষ্ট ২৪০০ বর্গফুট পরিমিত একতলা পাকা গৃহাদি মায় তৎ সংলগ্ন ১২´ ফুট প্রশস্ত গুণমিন সাফুই নামক রাস্তার ও কমন প্যাসেজের যাবতীয় ইজমেন্ট ও ব্যবহারিক স্বত্বাদি সহ দরবস্তু হক হকুক, উহাই অত্র পার্টিশান দলিলের মোট বিভাজ্য সম্পত্তি হইতেছে। যাহা অত্র সহ দাখিলী নকসায় বিশেষ ভাবে প্রদর্শিত রহিল।

তপশীল মোট সম্পত্তির চৌহদ্দি -
****

উত্তরে - ১২´ ফুট প্রশস্ত গুণমনি সাফুই রোড,

দক্ষিনে - আর, এস ৮৭৭ ও ৮৭২ নং দাগের জমি,

পুর্বে - আর, এস, ৮৭৩ নং দাগের জমি,

পশ্চিমে - ১২´ ফুট প্রশস্ত কমন প্যাসেজ ও আর, এস, ৮৮৮ নং দাগের জমি,

Scanned with OKEN Scanner

Sankar Sapui Dinabandhu Mondal Debanjan Mondal Arijit Sapui

(খ) তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি যাহা অত্র দলিলের প্রথম পক্ষগণ শ্রী শঙ্কর সাফুই দিগর ষোল আনা রকমে নিব্যূঢ স্বত্বে প্রাপ্ত হইলেন।

****

উপরোক্ত (ক) তপশীলের অন্তর্গত আর, এস, ৫১২ নং খতিয়ান ভুক্ত আর, এস, ৮৭৫ নং দাগের জমি জমার মধ্যে স্থানীয় পরিমাপে কমবেশী ৩ তিন কাঠা ০ ছটাক ১৭ বর্গফুট পরিমিত বাস্তু জমি জমা ও আর, এস ৭৮৬ নং দাগের জমি জমার মধ্যে কমবেশী ২ কাঠা ১ ছটাক ৪০ বর্গফুট পরিমিত বাস্তু জমি জমা, একুনে দুইটি দাগে (এ) নং লটে স্থানীয় পরিমাপে মোট কমবেশী ৫ পাঁচ কাঠা ২ দুই ছটাক ১২ বার বর্গফুট পরিমিত বাস্তু জমি জমা মায় তদুপরিস্থিত ইটের দেওয়াল যুক্ত পাকা ছাদ বিশিষ্ট সিমেন্টের মেঝে সহ ১২০০ বর্গফুট পরিমিত একতলা পাকা গৃহাদি সহ সম্পত্তি মায় তৎসংলগ্ন উত্তর দিকস্থ ১২´ ফুট প্রশস্ত গুণমনি সাফুই নামক রোডের যাবতীয় ইজমেন্ট ও ব্যবহারিক স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি যাহা অত্র সহ দাখিলী নকসায় লাল রংয়ের রেখার দ্বারা চিহ্নিত ইংরাজী অক্ষর লট (এ) রুপে প্রদর্শিত হইল, উহাই অত্র দলিলের প্রথম পক্ষ গণ শ্রী শঙ্কর সাফুই দিগর ষোল আনা রকমে প্রাপ্ত হইলেন। উহার হারাহারি বার্ষিক খাজনা সরকার ধার্য্যমতে আদায় দিতে হয়। অত্র পার্টিশান কৃত সম্পত্তি আনএ্যাসেস ল্যান্ড হইতেছে।

উহার চৌহদ্দি -

****

উত্তরে - ১২´ ফুট প্রশস্ত গুণমনি সাফুই রোড,

দক্ষিনে - আর, এস, ৮৭৭ ও ৮৭২ নং দাগের জমি,

Sanjib Kumar Sarkar
Dinabandhu Mondal
Debanjan Mondal
Arijit Safui

পুর্বে - আর, এস, ৮৭৩ নং দাগের জমি,

পশ্চিমে - অত্র দলিলের দ্বিতীয় পক্ষের প্রাপ্ত সম্পত্তি,

(গ) তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি যাহা অত্র দলিলের দ্বিতীয় পক্ষ শ্রী অরিজিৎ মহাশয় একক ষোল আনা রকমে নিব্যুঢ স্বত্বে প্রাপ্ত হইলেন।

****

উপরোক্ত (ক) তপশীলের অন্তর্গত আর, এস, ৫১২ নং খতিয়ান ভুক্ত আর, এস, ৮৭৬ নং দাগের জমি জমার মধ্যে (বি) নং লটে মোট স্থানীয় পরিমাপে কমবেশী ৫ পাঁচ কাঠা ২ দুই ছটাক ১২ বার বর্গফুট পরিমিত বাস্তু জমি জমা মায় তদুপরিস্থিত ইটের দেওয়াল যুক্ত পাকা ছাদ বিশিষ্ট সিমেন্টের মেঝে সহ ১২০০ বর্গফুট পরিমিত একতলা পাকা গৃহাদি সহ সম্পত্তি মায় তৎসংলগ্ন উত্তর দিকস্থ ১২´ ফুট গুণমনি সাফুই রোডের ও পশ্চিম দিকস্থ ১২´ ফুট প্রশস্ত কমন প্যাসেজের যাবতীয় ইজমেন্ট ও ব্যবহারিক স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি যাহা অত্র সহ দাখিলী নকসায় সবুজ রংয়ের রেখার দ্বারা চিহ্নিত ইংরাজী অক্ষর লট (বি) রুপে প্রদর্শিত হইল, উহাই অত্র দলিলের দ্বিতীয় পক্ষ শ্রী অরিজিৎ সাফুই ষোল আনা রকমে প্রাপ্ত হইলেন। উহার হারাহারি বার্ষিক খাজনা সরকার ধার্য্যমতে আদায় দিতে হয়।

Scanned with OKEN Scanner

Santosh Safui
Dinabandhu Mondal
Debanjana Mondal
Asijit Safui

উত্তর চৌহদ্দি -

****

উত্তরে - ১২´ ফুট প্রশস্ত গুণমনি সাফুই রোড,

দক্ষিনে - আর, এস, ৮৭৭ নং দাগের জমি,

পুর্বে - অত্র দলিলের প্রথম পক্ষগণের সম্পত্তি,

পশ্চিমে - ১২´ ফুট প্রশস্ত কমন প্যাসেজ, ও আর, এস, ৮৮৮ নং দাগের জমি,

ইসাদি -

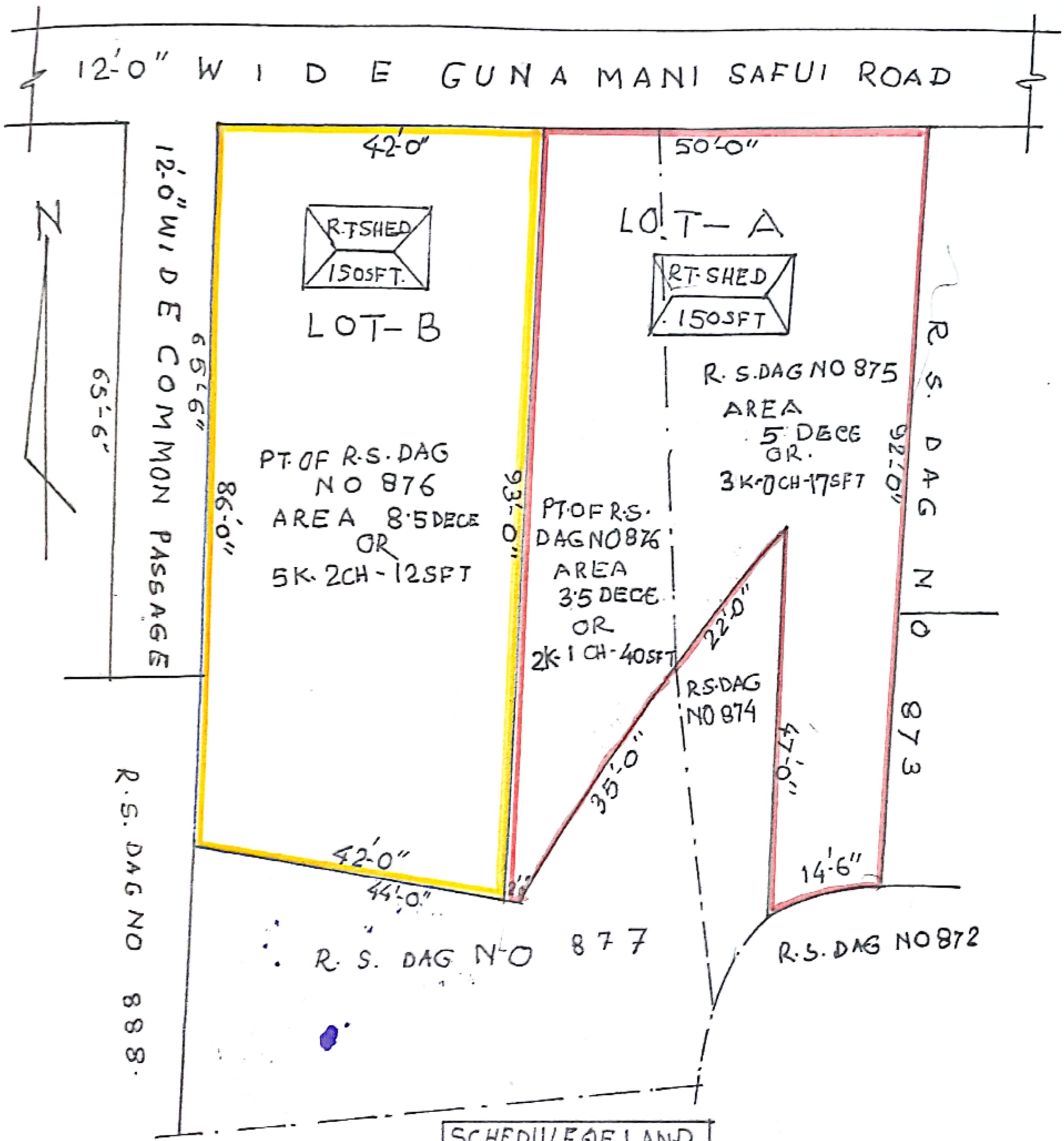
১। Alok Safui
Alipur Police Court

২। Alpana Safui
Garfa Main Road -
Safui Para.

মুশাবিদাকারক -
Alok Safui
F 4.604/99
Alipur Police Court

অক্ষর বিন্যাসে -
শ্রী সনজীৎ কুমার বেরা
শ্রী সনজীৎ কুমার বেরা,
আলিপুর পুলিশ কোর্ট
কলকাতা- ২৭।

PARTITION PLAN OF RS.DAG NO 875 AND 876 UNDER MOUZA- GARFA J.L.NO -19. RS.NO-2 R.S.KHATIAN NO- 512 IN P.S. KASBA NOW GARFA DIST- 24 PARGANAS (SOUTH) WITHIN THE LIMITS OF THE KOLKATA MUNICIPAL CORPORATION WARD NO- 106- BOROUGH-XII JADAVPUR UNIT KOLKATA 700078 SCALE - 1IN = 20FT-.



SCHEDULE OF LAND

LOT	NAME	R.S. KHATIAN NO	R.S. DAG NO	AREA AS. DAG NO	TOTAL AREA OF LAND	COLOUR SHOWN THUS.	SIGNATURE
A	SANKAR SAFUI	512	875 (PT)	5 Satak OR 3K-0CH- 17SFT	5K- 2CH - 12SFT	RED	Sankar Safui
	DEBANJANA MONDAL	512	876 (PT)	3.5 satak OR 2K-1CH-40SFT			Debanjana Mondal
	DINA BANDHU MONDAL						Dinabandhu Mondal
B	ARIJIT SAFUI	512	876 (PT)	8.5 Satak 5K- 2CH- 12SFT	8.5 Satak OR 5K- 2CH- 12SFT	YELLOW	Arijit Safui

PHYSICALLY DRAWN BY

Scanned with OKEN Scanner

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name...

Signature....Arijit Sapui...

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name...

Signature....Sankar [illegible] Sapui...

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name...

Signature..Dinabandhu Mondal

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name...

Signature..Debanjana Mondal.........

Scanned with OKEN Scanner

ertificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1604-2023, Page from 146418 to 146444

being No 160405229 for the year 2023.

Digitally signed by ANUPAM HALDER
Date: 2023.05.02 17:36:42 -07:00
Reason: Digital Signing of Deed.

(Anupam Halder) 2023/05/02 05:36:42 PM

DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE D.S.R. - IV SOUTH 24-PARGANAS

West Bengal.

(This document is digitally signed.)

Scanned with OKEN Scanner